

CITTA' DI AVIGLIANA



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PARTE PRIMA

Tavole Coordinate al 31/12/2015 - Var. 52

**Direttore Area
Urbanistica - Edilizia Privata**

Geom. ROSSO Luca

**Direttore Area LL.PP.
Tecnico Manutentiva e
Ambiente**

Arch. CALIGARIS Paolo

ALLEGATO 4 Schede normative per le aree destinate a servizi ed ambiti P

Aree destinate a servizi ed ambiti p

INDICE

TABELLA AREE A SERVIZI	pag. 2
Schede progettuali ambiti “p1”e “p3”	pag. 15

TABELLA AREE A SERVIZI

1.

La tabella che segue riporta:

- nella colonna **ID** il numero identificativo dell'area a servizi:
 - qualora l'area abbia un numero compreso tra 1 e 243, essa era già presente nel PRG vigente prima dell'adozione della Variante relativa al Centro Abitato (nell'Allegato Tecnico n. 1 della variante relativa al Centro Abitato sono riportate delle Tavole che consentono di individuare l'ubicazione di ciascuna);
 - qualora l'area abbia un numero pari o superiore a 1001, significa che è stata introdotta dalla variante relativa al Centro Abitato: la sua ubicazione è precisata nelle NOTE;
 - l'area individuata con il n. 1000 era già presente nel PRG vigente prima dell'adozione della Variante relativa al Centro Abitato, ma con altra numerazione
- nella colonna **Tipo**, il tipo di servizio: **V** verde, **P** parcheggio, **S** attrezzature scolastiche, **A** attrezzature di interesse comune, **D** attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi
- nella colonna **NORME** sono precisate particolari prescrizioni ad integrazione di quelle contenute nel PRG vigente
- nella colonna **NOTE** è evidenziato se il perimetro dell'area, rispetto il PRG vigente prima dell'adozione della Variante relativa al Centro Abitato, è stato modificato dalla medesima Variante relativa al Centro Abitato e/o se l'area sia stata compresa in un ambito di trasformazione.

2.

Le aree a servizi, non comprese negli ambiti Brs e Ars, e che non sono di proprietà comunale possono essere attuate dai privati proprietari mediante convenzione con il Comune.

3.

La realizzazione di parcheggi pubblici deve essere attuata con la messa a dimora di specie arboree ed arbustive autoctone e mediante minimizzazione di superfici impermeabili.

4.

Le aree verdi dovranno essere progettate in modo tale da concorrere alla realizzazione della struttura del sistema del verde locale e del sistema del verde di scala territoriale (Corona Verde, rete ecologica provinciale e regionale).

ID	Tipo	NORME	NOTE
1	V		
2	P		
3	S		
4	P		Area compresa in Brs2.
5	A		
6	P		

ID	Tipo	NORME	NOTE
7	P		
8	P		Area compresa in Brs3.
9	P		Area compresa in Brs3.
10	P		
11	P		
12	P		
13	P S		Il perimetro dell'area è stato modificato ed articolato in 13 e 13bis: si veda Tavola della variante del Centro Abitato. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.
14	V	La rotonda indicata nella Tavola della variante può essere spostata verso il Torrente Messa in accordo con la Provincia di Torino	Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
15	P		
16	V		
17	P		
18	V A		
19	A		
20	P		
21	P		
22	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
23	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
24	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
25	A		
26	S	Da destinare anche ad A attrezzature di interesse comune.	
27	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
28	V	E' ammesso realizzare parcheggio alberato ed attrezzato per la sosta di camper e aree per orti urbani, se compatibili con la contigua attività di maneggio. Gli orti urbani potranno essere realizzati secondo i criteri definiti dal <i>Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani</i> .	
29	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
30	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
31	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
32	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	

ID	Tipo	NORME	NOTE
33	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
34	V P	Area da attrezzare in funzione dell'accesso al Parco dei Laghi.	
35	V	Da destinare anche a parcheggio pubblico a servizio dell'area industriale e per la realizzazione di attrezzature per il Comune quali deposito comunale e/o sede Vigili del Fuoco	
36	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
37	V	Da destinare anche a parcheggio pubblico a servizio dell'area industriale e per la realizzazione di attrezzature per il Comune quali deposito comunale e/o sede Vigili del Fuoco	
38	V		
39	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
40	V	Da destinare anche a parcheggio pubblico a servizio dell'area industriale e per la realizzazione di attrezzature per il Comune quali deposito comunale e/o sede Vigili del Fuoco	
41	V	Da destinare anche a parcheggio pubblico a servizio dell'area industriale e per la realizzazione di attrezzature per il Comune quali deposito comunale e/o sede Vigili del Fuoco	
42	V D	E' ammesso realizzare parcheggio alberato ed attrezzato per la sosta di camper .	
43	V	E' ammesso realizzare parcheggio alberato ed attrezzato per la sosta di camper .	
44	D V	E' ammesso realizzare attrezzature di interesse comune e parcheggio alberato ed attrezzato per la sosta di camper .	
45	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
46	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
47	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
48	V P	E' ammesso realizzare parcheggio alberato ed attrezzato per la sosta di camper .	
49	P V		Il perimetro dell'area è stato ridotto: si veda Tavola della variante del Centro Abitato
50	P		
51	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
52	V P	E' ammesso realizzare parcheggio alberato anche a servizio della palestra di roccia. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Area compresa in parte in Brs5. Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
53	V	Da dotare di percorso ciclopeditonale alberato.	
54	V	Area sportiva da mantenere e potenziare con altri impianti quali, ad esempio, pista di pattinaggio.	
55	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie	

ID	Tipo	NORME	NOTE
		autoctone.	
56	P		
57	A	Da destinare anche ad orti urbani, secondo i criteri definiti dal <i>Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani</i> .	
58	V	Da destinare anche ad orti urbani, secondo i criteri definiti dal <i>Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani</i> .	
59	P		
60	V		
61	P	Realizzare adeguato collegamento pedonale tra l'area a servizi n. 60 e Corso Torino.	
62	P	Da dotare di percorso ciclopedonale alberato.	
63	A		
64	S		
65	P		Area inserita in ambito B.
66	P V	Da destinare a percorso ciclopedonale.	Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
67	P	Da destinare anche a V verde pubblico.	
68	P	L'area è destinata anche ad A attrezzature di interesse comune per l'aggregazione giovanile. Il parcheggio può essere realizzato anche su più piani a servizio della Stazione Ferroviaria.	
69	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
70	P		
71	V		
72	P		Area compresa in Brs14.
73	P		
74	P		
75	V		
76	V		
77	P		
78	P		
79	A	Area da destinare anche a P parcheggio pubblico.	Area compresa in Brs15.
80	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Area in parte compresa in Bpr5.
81	V	Da destinare a percorso ciclopedonale. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Area compresa in Brs16. Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
82	P	Da destinare a V verde con percorso ciclopedonale. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Area compresa in Brs17. Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
83	P		
84	P		Area compresa in Brs18.
85	P		Area compresa in Brs18.
86	V		

ID	Tipo	NORME	NOTE
87	V		
88	P		
89	Tb		
90	P		
91	Af		
92	Tb		
93	P		
94	Pm		
95	A		
96	P	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale. Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
97	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
98	P V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Si veda la norma relativa all'ambito Cr2 contenuta nell'elaborato 4.2 della presente variante del Centro Abitato.
99	V		Area compresa in Brs9.
100	S		
101	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
102	V		Si veda la norma relativa all'ambito Br10 contenuta nell'elaborato 4.2 della presente variante del Centro Abitato.
103	S	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
104	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
105	A		
106	A		
107	A		
108	V		
109	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
110	P		Area riclassificata B4i
111	P		Area inserita in Servizio n. 1000
112	S		Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato. Si veda anche la norma relativa all'ambito Bpr5 e AP100
113	A		Area inserita in Servizio n. 1000
114	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde	Il perimetro dell'area è stato

ID	Tipo	NORME	NOTE
		del territorio comunale.	modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
114bis	V S		Si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
115	A		Area inserita in Servizio n. 1000
116	A		Area inserita in Servizio n. 1000
117	E		Il servizio è stato eliminato e l'area è stata riclassificata Br12: si veda Tavola della variante del Centro Abitato
118	A		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
119	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
120	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
121	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
122	P	Parcheggio in cui mantenere adeguate alberature di specie autoctone.	
123	P V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
124	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
125	A	E' ammesso realizzare parcheggio alberato ed attrezzato anche per la sosta di camper .	
126	P V	E' ammesso realizzare parcheggi su più livelli sfruttando la conformazione altimetrica del sito. Occorre dotare l'area di percorso pedonale di connessione tra Via Suppo e Via Portigliatti.	
127	V		Area ricompresa in B6
128	P		Area compresa in Brs20.
129	P V		
130	P		Area compresa in Cb29.
131	P		
132	V		Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
133	P		
134	P		
135	S		Area compresa in Ars5.
136	A		
137	P		
138	V		
139	V	L'area deve essere adeguatamente collegata con percorsi pedonali con l'ambito Ars1. Area facente parte della struttura del sistema del verde	

ID	Tipo	NORME	NOTE
		del territorio comunale.	
140	P		
141	P		
142	P		
143	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
144	V		
145	P	Area da collegare con percorso pedonale a sud con le aree a servizi n. 167 e n. 169 e verso nordest con Via Benetti.	
146	V P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
147	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
148	P		
149	P		
150	A		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
151	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
152	V P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
153	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
154	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
155	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
156	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
157	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
158	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
159	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
160	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
161	V		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.

ID	Tipo	NORME	NOTE
162	P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
163	V P		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
164	T		
165	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	
166	V	Da realizzare percorso pedonale di collegamento tra l'area della palestra di roccia e San Rocco e tra la palestra di roccia e il percorso ciclopedonale proveniente da Dr1A.	
167	A V	Sono ammissibili interventi di recupero ed ampliamento degli edifici esistenti in funzione del mantenimento e dell'incremento delle attività sociali ed aggregative presenti. La parte di area ricadente in Classe IIIa è inedificabile. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.
168	V P	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale	
169	A P V	L'area deve essere utilizzata anche in relazione alle attività sociali ed aggregative presenti nel servizio n. 167. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
170	V2*		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
171	V3*		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
172	V*	La subarea può essere destinata anche per la rilocalizzazione del tiro a segno. Gli edifici a servizio del tiro a segno potranno essere realizzati nella parte di subarea posta in classe seconda.	Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.
173	V*	L'area può essere destinata, oltre che per l'ampliamento del Cimitero, anche per attrezzature sportive all'aperto anche a servizio delle limitrofe attrezzature scolastiche. Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
174	V*		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
175	V1*		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
176	V1*		Area a servizi non compresa nel territorio della variante relativa al centro abitato.
177	A		Area inserita in Servizio n. 1000

ID	Tipo	NORME	NOTE
178	V	Da dotare di percorso ciclopedonale alberato.	
179	V	Da dotare di percorso ciclopedonale alberato.	
181	P		
182	V	Da dotare di percorso ciclopedonale alberato.	
183	P		
184	P		
185	A		
186	P		
187	P		
188	P		
189	V		
190	P		
191	V		
192	P		
193	V	Area in cui collocare eventualmente impianti fotovoltaici, a servizio delle esigenze elettriche del Comune e, quindi, di esclusivo interesse pubblico. Tale intervento è realizzabile nel rispetto delle normative vigenti al momento della progettazione dell'impianto e nel rispetto di quanto prescritto dalla Circ. 7/LAP.	Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.
194	V P		
195	V P		
196	V		Il servizio è stato eliminato e l'area è stata riclassificata in area B.
197	P		
198	V		
199	P		
200	V		
201	V		
202	A V P		Il perimetro dell'area è stato modificato: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
203	P		
204	P		
205	P		
206	P V		
207	V		
208	P		
209	P		
210	P		
211	P		
212	P		
213	P		Si veda norma ambito p3.
214	P		
215	P		Si veda norma ambito p1.
216	A		
217	V	Si possono realizzare parcheggi anche interrati, previo adeguato studio geotecnico e dimostrazione di corretto inserimento paesaggistico	
218	P		Il servizio è stato eliminato e

ID	Tipo	NORME	NOTE
			l'area è stata riclassificata in ambito Aa.
219	A		
220	A		
221	A		
222	V		
223	V		
224	P		
225	P		
226	P		Si veda norma ambito Ars4.
227	P		
228	P		
229	V		
230	S		
231	P		
232	P		
233	P		
234	P		
235	P		
236	P		
237	P		
238	P		
239	A		
240	P		
241	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	
242	V	Area facente parte della struttura del sistema del verde del territorio comunale.	Il perimetro dell'area è stato modificato. Una parte dell'area è stata compresa in Ars1, la restante è stata articolata in 242 e 242bis: si veda Tavola della variante del Centro Abitato.
242bis	A	Si veda la scheda, più oltre riportata, dell'ambito "Servizio n. 242 bis"	Il perimetro dell'area è riportato sulla Tavola della variante del Centro Abitato.
243	V		
1000	A P	Si veda la scheda, più oltre riportata, dell'ambito "Servizio n. 1000".	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 12 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato. Nel PRG vigente tale area risulta articolata con altra numerazione in più aree a servizi.
1001	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 1 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro

ID	Tipo	NORME	NOTE
			Abitato.
1003	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 2 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.
1004	A P V	Area di interesse archeologico	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 3 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.
1005	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 5 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.
1006	P	Parcheggio da dotare di adeguate alberature di specie autoctone.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 8 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.
1007	V	L'area è da attrezzare quale belvedere verso il Castello ed il Centro Storico.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 14 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.
1008	V	Area a verde e per percorso culturale di valorizzazione del fossato difensivo del Borgo Nuovo.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 12 dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.
1009	V P	Area a servizio dell'Ecomuseo ex Dinamitificio Nobel.	Il perimetro dell'area è riportato nella TAVOLA 17 e 17bis dell'elaborato 3.TAVOLE di PROGETTO in scala 1:2000 della variante del Centro Abitato.

SCHEDA “Servizio n. 242 bis”

Scheda Progettuale Ambito “Servizio n. 242 bis”		
Ambito: Servizio n. 242 bis	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area a servizi è finalizzata a consolidare la presenza di un'attività di presidio di un'area a servizi di cospicua dimensione.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'attuazione dell'intervento deve avvenire con permesso di costruire convenzionato ex art. 49 L.R. 56/77 s.m.i..</p> <p>E' ammessa la demolizione totale o parziale dell'edificio esistente con possibilità di ampliamento fino al 50% della SLP esistente, per attrezzature di interesse comune e per attività che possano svolgere una funzione di presidio e controllo: bar, ristorante, guardiana e/o alloggio custode, locali per ospitalità di soggetti in difficoltà.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p>	
	<p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA “<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>”.</p>	
	<p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p> <p>Altezza massima (per altezza massima si intende l'altezza massima dell'edificio misurata al punto più alto dell'estradosso del manto di copertura del tetto): m. 10,50</p>	

SCHEDA “AP 1000”

Scheda Progettuale Ambito “Servizio n. 1000”		
Ambito: AP 1000 St. 11.000,00 mq	Località: Laghi Nord	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	L'obiettivo dell'intervento è la riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, attraverso la riprogettazione delle parti pubbliche di proprietà comunale della Piazza del Popolo, affinché possa svolgere compiutamente la funzione di cerniera tra la “Grande T”, costituita da Corso Laghi/Corso Torino intorno allo snodo della stazione, ed il Centro Storico, che, proprio da Piazza del Popolo, presenta importanti accessi sia verso il Borgo Vecchio (Via Cavalieri di V. Veneto) sia verso il Borgo Nuovo attraverso Corso Laghi e gli ambiti di PRG Ac e Ad.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'attuazione dell'intervento deve avvenire con Piano Particolareggiato ex art. 39 L.r. 56/77 s.m.i. esteso agli ambiti Bpr5 e S112.</p> <p>Sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione e/o ampliamento degli edifici pubblici esistenti, eventualmente anche integrati da nuove maniche perimetrali o nuovi edifici posti sui terreni o immobili di proprietà comunale e/o privata, finalizzati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ad ottenere un disegno compiuto di maggiore qualità architettonica della piazza, disegno che sappia, da un lato, valorizzare ed esaltare i cannocchiali visivi verso il centro storico e la percezione delle sue emergenze monumentali e naturalistiche, dall'altro, la relazione tra la piazza medesima e Corso Laghi - ad incrementare gli spazi per funzioni pubbliche e private di interesse pubblico oltre che commerciale/terziario e residenziale. - La parte residenziale dovrà essere limitata al 40% della volumetria totale prevista nel PPE. - E' vietata la destinazione residenziale ai piani terra. - Qualora in sede di redazione del Piano Particolareggiato si verificasse la necessità di spostare della cubatura (nella misura massima comunque del 20% di quella ammissibile), la stessa potrà atterrare nel lotto di proprietà comunale nel PPE dell'ambito Cb 28 previa variante al PPE. Tale spostamento produrrà un annullamento di pari cubatura in Cb 28. In alternativa sarà possibile trasferire tale cubatura nell'ambito Bpr5b. <p>La rimodellazione della piazza dovrà mantenere la possibilità che nella parte centrale si possano svolgere attività mercatali e per l'incontro e la socializzazione e nella parte interrata sia collocato un parcheggio con accesso/uscita preferibilmente da Via Cavalieri di Vittorio Veneto.</p> <p>Il progetto è subordinato a redazione di un Piano Particolareggiato esecutivo (PPE) che potrà comprendere anche gli edifici privati che prospettano su Piazza del Popolo; onde</p>	

Scheda Progettuale Ambito “Servizio n. 1000”		
Ambito: AP 1000 St. 11.000,00 mq	Località: Laghi Nord	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
	<p>favorire la sostituzione e/o riqualificazione edilizia si ammette un incremento del 10% della volumetria esistente qualora gli edifici di proprietà privata limitrofi all'ambito AP1000 venissero ricompresi nel PPE.</p> <p>Ulteriori prescrizioni dell'ambito Ap1000:</p> <p>Numero piani: 4 piani abitabili – in sede di PPE per elementi puntuali tali da connotare significativamente l'intervento di riqualificazione della piazza sono ammessi ulteriori livelli oltre il quarto piano</p> <p>Piani interrati: ammessi</p> <p>Le destinazioni ammesse sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residenziale e connesse con la residenza - Terziario (direzionale-commerciale-artigianale di servizio) <p>Il PPE dovrà, preferibilmente, essere predisposto sulla base degli esiti del concorso di architettura “Area Riva”.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA “Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP” ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan, riportato nell'Allegato n. 6 della Parte Prima delle NTA del PRG.</p>	

Schede progettuali ambiti “p1” e “p3”

Scheda Progettuale Ambito “p1”		
Ambito: p1	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	<p>L'ambito è destinato a parcheggio privato a servizio del Centro Storico in cui possono essere individuati parcheggi di uso pubblico in relazione alle destinazioni commerciali e/o ricettive che si dovessero attivare nel Centro Storico medesimo.</p> <p>Da tale area sono, altresì, realizzabili sistemi per la risalita meccanica in superficie o in sotterraneo.</p>	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'attuazione dell'intervento deve avvenire con permesso di costruire convenzionato ex art. 49 L.R. 56/77 s.m.i..</p> <p>L'intervento è subordinato al corretto inserimento paesaggistico e, pertanto, dovrà acquisire il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle specifiche indagini geotecniche ed alle prescrizioni contenute nella scheda dell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>“Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP”</i>.</p>	

Scheda Progettuale Ambito "p3"		
Ambito: p3	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento è finalizzato ad incrementare la dotazione di parcheggi sia pubblici sia privati a servizio del Centro Storico.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'attuazione dell'intervento deve avvenire con permesso di costruire convenzionato ex art. 49 L.R. 56/77 s.m.i.. E' ammessa la realizzazione di parcheggi privati interrati e/o seminterrati sottostanti al parcheggio pubblico posto alla quota della Via Alliaud.</p> <p>L'intervento è subordinato alla realizzazione e dismissione al Comune del parcheggio pubblico (servizio n. 213) posto alla quota della Via Alliaud, sovrastante il parcheggio privato. Il progetto dovrà studiare l'accesso al parcheggio privato dalla Via Einaudi. L'intervento è subordinato al corretto inserimento paesaggistico e, pertanto, dovrà acquisire il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan, riportato nell'Allegato n. 6 della Parte Prima delle NTA del PRG.</p>	